

Negatieve rente

Vanaf 1 juli 2020 berekent de bank negatieve rente door aan VAD Notarissen over de gelden die ten behoeve van cliënten op onze derdengeldenrekening worden aangehouden.

Die negatieve rente zullen wij aan cliënten moeten doorberekenen, aangezien wij als notariskantoor geen financieel voor- of nadeel mogen hebben met betrekking tot het aanhouden van gelden op onze derdengeldenrekening.

Omdat het berekenen van het rentenadeel voor ieder afzonderlijk dossier zeer arbeidsintensief en daarmee onevenredig kostbaar is, heeft VAD Notarissen besloten om per dossier een vast bedrag in rekening te brengen. Bij het berekenen van dit vaste bedrag zijn als uitgangspunten gehanteerd dat de gelden maximaal 5 dagen op de derdengeldenrekening staan, dat de gelden gemiddeld 3 dagen voor de ondertekening van de akte ontvangen worden en dat de gelden op de 2e dag na ondertekening van de akte worden uitgeboekt. Wordt een bedrag veel eerder ontvangen of wordt een bedrag later uitgeboekt, dan kan er voor worden gekozen om de verschuldigde rente exact te berekenen. In dat geval wordt u uiteraard door ons ingelicht.

Tarieven algemeen *

- bij bedragen tot € 250.000, € 17,00 exclusief BTW (inclusief BTW € 20,57)
- bij bedragen tot € 500.000, € 34,00 exclusief BTW (inclusief BTW € 41,14)
- bij bedragen tot € 750.000, € 50,00 exclusief BTW (inclusief BTW € 60,50)
- bij bedragen tot € 1.000.000, € 68,00 exclusief BTW (inclusief BTW € 82,28)
- bij bedragen tussen € 1.000.000 en € 1.500.000, € 100,00 exclusief BTW (inclusief BTW € 121,00)
- bij bedragen hoger dan € 1.500.000 kunt u het tarief bij ons opvragen.

* Bij een levering van een registergoed zal er bij het bepalen van het tarief naar de hoogte van de koopsom van het registergoed worden gekeken en bij koper en verkoper, ieder voor de helft, in rekening worden gebracht. VAD houdt de ontvangen gelden immers eerst voor rekening van de koper en na het tekenen van de akte van levering voor rekening van de verkoper.

Tarieven waarborgsommen/depots

Waarborgsommen/depots staan vaak langere tijd op onze derdengeldenrekening. De volgende tarieven gelden **per maand** (een gedeelte van een maand geldt als volledige maand):

- waarborgsom/depot tot € 50.000, € 20,00 exclusief BTW (inclusief BTW € 24,20)
- waarborgsom/depot tot € 100.000, € 40,00 exclusief BTW (inclusief BTW € 48,40)
- waarborgsom/depot tot € 200.000, € 80,00 exclusief BTW (inclusief BTW € 96,80)
- waarborgsom/depot tot € 300.000, € 120,00 exclusief BTW (inclusief BTW € 145,20)
- waarborgsom/depot tot € 400.000, € 160,00 exclusief BTW (inclusief BTW € 193,60)
- bij een waarborgsom/depot hoger dan € 400.000 kunt u het tarief bij ons opvragen.

Nalatenschappen

Bij nalatenschappen, waar vaak grotere bedragen langere tijd op onze derdengeldenrekening staan, wordt de rente apart berekend.

Als de rentevoorwaarden van de bank wijzigen dan kunnen de hierboven genoemde tarieven ook wijzigen.